



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о давању сагласности Врховац Николи и Врховац Пери за закључење уговора о преносу непокретности на „Цвијета“ д.о.о. Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЋИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, фебруар 2022. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и члана 161. став 1. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на __. сједници одржаној дана _____. 2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности Врховац Николи и Врховац Пери за закључење уговора о преносу непокретности на „Цвијета“ д.о.о. Прњавор

Члан 1.

Скупштина општине Прњавор даје сагласност Врховац Николи и Врховац Пери синовима Веселка из Прњавора за закључење уговора о преносу непокретности између именованих, са једне стране и „ЦВИЈЕТА“ д.о.о. Прњавор, са сједиштем у улици Вука Караџића број 50А Прњавор, са друге стране.

Члан 2.

Предмет уговора из члана 1. ове одлуке су непокретности означене као к.ч. 639/12 и к.ч. 639/13 у укупној површини од 10789 м² уписане у ПЛ број 1582 к.о. Горњи Штрпци, (по старом премјеру земљиште означено као к.ч. 1356/178 и к.ч. 1356/179 у укупној површини од 10789 м² уписане у „А“ листу зк.ул. број 2680) у посједу и сувласништву Врховац Николе и Врховац Пере, са по ½ дијела некретнина, а које су предмет Уговора ОПУ 460/20 од 16.12.2020. године, закљученог на основу Одлуке Скупштине општине Прњавор о продаји непокретности (к.ч. бр. 639/12 и 639/13 к.о. Горњи Штрпци) у својини општине Прњавор испод тржишне цијене („Службени гласник општине Прњавор“, број 49/20).

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____/22
Датум: _____.2022. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и члана 161. став 1. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Дана 16.12.2020. године закључен је уговор о продаји непокретности у својини општине Прњавор испод тржишне цијене, између Општине Прњавор заступане по начелнику општине Томаш Дарку, као продавца и Врховац Цвијете као самосталног предузетника Пекара „Цвијета“ Цвијета Врховац, с.п. Прњавор, као купца, број ОПУ 460/20.

По основу наведеног уговора исплаћена је купопродајна цијена у цјелости, достављена банкарска гаранција и бјанко мјенице.

С обзиром да је именована преминула дана 14.04.2021. године, након проведеног оставинског поступка и других поступака код надлежних органа, наследници именоване, њени синови Врховац Никола и Врховац Перо уписани су у катастар некретнина код Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове ПЈ Прњавор као посједници земљишних парцела означених као к.ч. 639/12 и к.ч. 639/13 укупне површине 10789 м², које су биле предмет продаје по уговору ОПУ 460/20 са ½ дијела посједа, те су у земљишњим књигама именовани уписани као сувласници предметних некретнина са ½ дијела власништва са забиљежбом у Ц Теретном листу забране даљег располагања и отуђења непокретности од стране купца без сагласности општине Прњавор на период од девет година од дана закључења уговора.

Сходно наведеном, Врховац Никола и Врховац Перо, обратили су се са захтјевом којим траже сагласност Скупштине општине Прњавор за пренос непокретности означених као к.ч. 639/12 и к.ч. 639/13 у укупној површини од 10789 м² уписане у ПЛ број 1582 к.о. Горњи Штрпци, (по старом премјеру земљиште означено као к.ч. 1356/178 и к.ч. 1356/179 у укупној површини од 10789 м² уписане у „А“ листу зк.ул. број 2680) у посједу и сувласништву Врховац Николе и Врховац Пере, са по ½ дијела некретнина, а које су предмет Уговора ОПУ 460/20 од 16.12.2020. године, са једне стране и „Цвијета“ д.о.о. Прњавор, које заступа Врховац Никола, директор и Врховац Перо, замјеник директора, са друге стране, по основу Уговора ОПУ 460/20 од 16.12.2020. године, ради преноса у земљишњим књигама а имајући у виду забиљежбу у Ц Теретном листу у корист Општине Прњавор. Даље, у захтјеву наводе да су спремни преузети све обавезе купца тј. њихове пок. мајке из напријед наведеног уговора, као и то да предметну дјелатност настављају са радом у другом облику, односно да је рјешењем Одјељења за локални економски развој и друштвене дјелатности Општинске управе општине Прњавор број 03-350-14/22 од 31.01.2022. године утврђен престанак обављања дјелатности предузетника Пекара „Цвијета“ Никола Врховац и Перо Врховац с.п. Прњавор, а да су рјешењем Округног привредног суда у Бањој Луци број 057-О-Рег-21-001772 основали фирму „ЦВИЈЕТА“ д.о.о. Прњавор са сједиштем у улици Вука Караџића број 50А Прњавор, Прњавор.

У циљу потпуне реализације Уговора ОПУ 460/20 и наставка развоја пословног окружења и креирање нових радних мјеста, неопходно је донијети ову одлуку.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.