



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о давању сагласности начелнику општине за закључење уговора о замјени некретнина са
Милосавац Петром сином Радована из Лишње

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, фебруар 2022. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и члана 161. став 1. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ . 2022. године, донијела је

О Д Л У К А

о давању сагласности начелнику општине за закључење уговора о замјени некретнина са Милосавац Петром сином Радована из Лишње

Члан 1.

Даје се сагласност о замјени:

1) земљишта означеног као к.ч. бр. 1280/3 „Бубањ“ гробље у површини од 183 м² уписано у ПЛ број 106, к.о. Лишња (по старом премјеру к.ч. 1255/28 „Бубањ“ гробље у површини од 183 м² уписано у зк. ул. бр. 868 к.о. Лишња, у посједу и власништву општине Прњавор са 1/1 дијела, за

2) земљиште означено као к.ч. бр. 1281/2 „Дудевац“ шума у површини од 183 м² уписано у ПЛ број 555, к.о. Лишња (по старом премјеру к.ч. 961/34 „Дудевац“ шума у површини од 183 м² уписано у зк. ул. бр. 1751 к.о. Лишња, у посједу и власништву Милосавац Петра сина Радована са 1/1 дијела.

Члан 2.

Овлашћује се Начелник општине Прњавор да у име Општине Прњавор закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Милосавац Петром сином Радована из Лишње, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____/22
Датум: _____.2022. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члану 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и члана 161. став 1. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Милосавац Петар син Радована из Лишње, обратио се Општини Прњавор са захтјевом за замјену земљишта у Лишњи и то дијела земљишта које је у власништву именованог за дио земљишта у власништву општине Прњавор. Као основ за замјену именовани наводи да земљиште које се користи за потребе гробља (Лишња – Дудевац) међи са земљиштем које је у власништву именованог, те је приликом сахрањивања нарушена међа између парцела, па се тако један број гробних мјеста налази на парцели Милосавац Петра.

Поступајући по захтјеву утврђено је да на предметној парцели која се тражи у замјену нису ријешени имовински односи, као и то да се ради о парцелама несразмјерне површине, које се предлажу за замјену, те да је у циљу реализације предметне замјене потребно ријешити имовинске односе као и извршити ново снимање и цијепање парцела, како би површина предметних парцела била иста или приближно иста.

Након проведених поступака, утврђено је да се предметне некретнине налазе ван граница градског грађевинског земљишта, те да за исте нема утврђених спроведбених просторно планских докумената, као и то да су обадвије земљишне парцеле у нарави ливада.

Према налазу вјештака пољопривредне струке процијењена вриједност земљишта означеног као к.ч. 1280/3 у површини од 183 м² у посједу и власништву Општине Прњавор износи 1,05КМ/ м² односно 192,15 КМ, а процијењена вриједност земљишта означеног као к.ч. 1281/2 у површини од 183 м² у посједу и власништву Милосавац Петра сина Радована износи 1,05КМ/ м² односно 192,15 КМ.

Имајући у виду наведено, сходно члану 348. став 4. Закона о стварним правима, којим је прописано да је допуштена и непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица, предлажемо доношење ове одлуке.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке нису потребна финансијска средства.