



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о висини накнада за посебне услуге из области просторног уређења

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, Јануар 2022. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број : 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број: 15/17 и 12/18) и члана 176. став (1), Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“), број: 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на _____ . сједници одржаној дана _____ . 2021. године, донијела је

О Д Л У К У

о висини накнада за посебне услуге из области просторног уређења

Ч л а н 1.

(1) Овом одлуком се одређује висина и плаћање накнаде за посебне услуге, које пружа Одјељење за просторно уређење, приликом издавања рјешења за утврђивање легалности објеката, изграђених прије 1980. године, и које нису обухваћене другим видом плаћања такси или накнада.

(2) Предмет наплате накнада по овој одлуци могу бити и захтјеви грађана и привредних субјеката према општини Прњавор за продају или замјену непокретности.

Ч л а н 2.

(1) У смислу ове одлуке, предходне радње за вођење поступка и издавања рјешења о утврђивању легалности објекта , или радње по захтјевима за продају и замјену непокретности, представљају услуге: изласка на лице мјеста службеника одјељења са возачем и службеним возилом, мјерење и биљежење димензија и спратности објекта, визуелни преглед старости и стања објекта, сачињавање записника на лицу мјеста, упућивања позива свједоцима за расправу у управном поступку, узимање изјава на записник од власника објекта и свједока, лоцирање непокретности, рјешавање питања својине, утврђивање степена изграђености парцеле и др.

(2) Службеном забиљешком ће се од стране службеног лица Одјељења за просторно уређење евидентирати дан изласка, превозно средство, удаљеност мјерена преко километар – сата, и друге околности битне за одређивање висине накнаде.

(3) Висина накнаде се одређује Закључком органа који предузима потребне радње, садржавајући поред елемената из службене забиљешке и елементе о висини новчаног износа за уплату, и рачун јавних прихода општине Прњавор.

Ч л а н 3.

Утврђује се посебна висина накнаде, која ради различитих удаљености непокретности и објеката од сједишта општине износи:

- 1) у подручју обухвата Урбанистичког плана Прњавор - 20 КМ
- 2) на подручју територије општине, ван обухвата Урбанистичког плана, до 10 километара - 30 КМ.
- 3) на подручју општине, до 20 километара - 40 КМ
- 4) на подручју општине преко 20 километара - 50 КМ

Ч л а н 4.

Трошкове накнаде уплаћује подносилац захтјева, на Рачун јавних прихода општине Прњавор прије издавања рјешења о утврђивању легалности објекта, а накнада по захтјеву за куповину или замјену непокретности плаћа се након обављених потребних радњи, везаних за конкретну непокретност.

Ч л а н 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____

Датум: _____

Предсједник
Скупштине општине

Мирко Буквић, дипл. економиста

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о локалној самоуправи, („Службени гласник Републике Српске“ број : 97/16, 36/19 и 61/21), у чл. 39., прописан је правни основ за доношење ове одлуке. Остали подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: Статут општине Прњавор („ Службени гласник општине Прњавор“, број: 15/17 и 12/18), и то члан 37. став (2), тачка 2) и Пословник о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“), број: 21/17, 23/17 и 32/17), члан 176. став (1).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Одлука о висини накнада за посебне услуге из области просторног уређења је усвојена на сједници Скупштине општине Прњавор, 27. 12. 2021. године, у форми нацрта.

Подношењем захтјева за издавање аката из ове одлуке, подносиоцима захтјева није утврђена никаква обавеза плаћања трошкова који настану у издавању рјешења, или предузетих радњи.

Издавањем рјешења о утврђивању легалности објекта, сматра се да објекти који су изграђени прије 1980. године, имају грађевинску и употребну дозволу. Једини трошак који имају подносиоци захтјева, јесте само подношење захтјева.

Подносиоци захтјева за објекте, изграђене послје 1980 године, плаћају локацијске услове, ренту и уређење земљишта, накнаду за легализацију, зависно од зоне гдје се објекат налази. Код ових захтјева такође излази на терен службено лице одјељења и обавља исте радње наведене у овој одлуци, које се наплате кроз поступак издавања локацијских услова.

Тиме је покривен дио трошкова који настану у поступку.

Код захтјева за промет или замјену општинских непокретности предузимају се сличне радње, које стварају директне трошкове општинској управи.

Доношењем ове одлуке, били би наплаћени директни трошкови који произилазе из захтјева странака, а који се стварају приликом изласка на терен службених лица, ради обављања неопходних радњи описаних у овој одлуци.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке, нису потребна финансијска средства.