



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

**о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m² корисног
стамбеног и пословног простора у 2021. години за подручје општине Прњавор**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине

ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јануар 2022. године

На основу члана 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и чланова 161. став (1) и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на _____ сједници одржаној дана __. __. 2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m^2 корисног стамбеног и пословног простора у 2021. години за подручје општине Прњавор

Члан 1.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног m^2 корисног стамбеног и пословног простора у 2021. години за подручје општине Прњавор, а која служи као основица за израчунавање висине ренте за изградњу објеката на подручју које обухвата градско грађевинско земљиште, утврђује се у износу од 650,00 КМ (словима: шест стотина педесет конвертибилних марака).

Члан 2.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m^2 корисног стамбеног и пословног простора у 2020. години за подручје општине Прњавор, број: 01-022-22/20 од 21. фебруара 2020. године („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/21).

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-__/22

Дана: __. __ 2022. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Мирко Буквић, дипломирани економиста

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члану 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члану 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и члану 161. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је, између осталог, прописано да скупштина општине доноси одлуке.

Одредбом члана 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописано је да предлагач може поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је прописано да просјечну коначну грађевинску цијену једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе, утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године.

Износ просјечене цијене једног метра квадратног је добијен на основу предрачуна из главног пројекта за издавање грађевинске дозволе у претходној години за стамбене и пословне просторе, а у складу са чланом 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Значај утврђивања просјечне коначне грађевинске цијене на подручју општине за претходну годину је у томе што ће иста служити као основица за израчунавање висине ренте.

У складу са чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), подносимо приједлог ове одлуке. Сматрамо да исту није претходно потребно разматрати у нацрту, из разлога што није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.