



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана
„Прњавор“ (измјена II)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за просторно уређење

Прњавор, децембар 2021. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор је на ____ сједници одржаној дана __. __. 2021. године, донијела

О Д Л У К У
о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана
„Прњавор“ (измјена II)

Члан 1.

- (1) Приступа се изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II), (у даљем тексту: План).
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 0,65 ха.
- (3) План се доноси на плански период од 20 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 2.

- (1) Обухват измјене Плана чине 2 (двје) локације.
Локацију 1. чини земљиште означено као к.ч. број 593/3, 594, 599/4 и дио 598/1 к.о. Прњавор.
Локацију 2. чини земљиште означено као к.ч. 1238/12, 1238/13, 1238/14, 1238/15, 1238/16, 1238/17, 1238/18 и 1238/19 к.о. Прњавор.
- (2) Циљ измјене Плана је усклађивање планиране намјене површина из постојећег Урбанистичког плана са новим околностима, потребама и могућностима даљег развоја урбаног подручја.

Члан 3.

- (1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), неопходну за израду плана.

Члан 4.

- (1) Рок за израду Плана је 100 дана од дана закључења уговора између инвеститора и носиоца израде Плана којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

(3) Приједлог Плана и Одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 5.

Саставни дио Одлуке су смјернице за израду Плана, број 04-363-__/21 од 13.12.2021. године.

Члан 6.

Избор носиоца израде Плана вршиће се у складу са прописима о јавним набавкама.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-__-__/21

Дана: __.__.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Мирко Буквић, дипл. економиста

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена II).

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

Одредбом члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор, прописано је да уколико није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у Одлуци, налази се у обухвату градског грађевинског земљишта и као такво обухваћено је стратешким документом просторног уређења, односно Урбанистичким планом „Прњавор“ („Службени гласник општине Прњавор“, број 11/18).

Циљ измјене Плана је усклађивање планиране намјене површина из постојећег Урбанистичког плана са новим околностима, потребама и могућностима даљег развоја урбаног подручја.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке су обезбијеђена финансијска средства у буџету општине Прњавор, на позицији 412700.