



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о усвајању измјене дијела Урбанистичког плана
„Прњавор“ (измјена I)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, октобар 2021. године

На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и чланова 161. став 1. и 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на _____. сједници одржаној дана _____.____.2021. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У
о усвајању измјене дијела Урбанистичког плана
„Прњавор“ (измјена I)

Члан 1.

- (1) Скупштина општине Прњавор усваја измјену дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена I), (у даљем тексту План), а који је протоколисан у Одјељењу за просторно уређење, под бројем: 04-363-19/20.
- (2) Приједлог плана, израђен од стране „Routing“ д.о.о. Бања Лука, (у даљем тексту: носилац израде), из октобра 2021. године, који је прилог и саставни дио ове одлуке, а на основу Уговора број: 01/1-363-62/20 од 15.09.2020. године.

Члан 2.

- (1) План садржи текстуални и графички дио:

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

A. ПРИПРЕМА

A.1. СТРУЧНА ПРИПРЕМА

A.1.a. Анализа Одлуке о приступању изради Плана

A.1.б. Подлоге за израду плана

A.1.в. Природна добра од великог и изузетног значаја

A.1.г. Непокретна културно-историјска добра од великог и изузетног значаја

A.1.д. Анализа претходног документа просторног уређења који је истекао

A.1.ђ. Наслијеђене планске обавезе

A.1.е. Информациони основ

Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА:

Б.1. ПРОСТОР И СТАНОВНИШТВО

Б.2. РАЗВОЈНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ

Б.3. ИЗГРАЂЕНОСТ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА

Б.4. ПОСЕБНА ПОДРУЧЈА

Б.5. ОЦЈЕНА СТАЊА ИЗГРАЂЕНОСТИ И ФУНКЦИОНИСАЊА ПРОСТОРА

- Б.5.а. Природни услови
- Б.5.б. Природни ресурси
- Б.5.в. Становништво
- Б.5.г. Стамбени фонд
- Б.5.д. Инфраструктура (комунална опремљеност)
- Б.5.ђ. Привреда
- Б.5.е. Непривреда
- Б.5.ж. Заштита животне средине,
- Б.5.з. Културно-историјско наслеђе,
- Б.5.и. Наслеђе природе
- Б.5.ј. Правни и имовински статус земљишта
- Б.5.к. Земљишта контактних зона
- Б.5.л. Земљишта у функцији заштите
- Б.5.м. Процеси конверзије намјене земљишта
- Б.5.н. Земљишна политика
- Б.5.њ. Урбани стандард,
- Б.5.о. Урбани развој,
- Б.5.п. Организација простора.

В. ПРОБЛЕМИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- В.1.а. Природни услови,
- В.1.б. Природни ресурси,
- В.1.в. Становништво,
- В.1.г. Стамбени фонд,
- В.1.д. Инфраструктура,
- В.1.ђ. Привреда,
- В.1.е. Непривреда,
- В.1.ж. Заштита животне средине,
- В.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- В.1.и. Наслеђе природе,
- В.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- В.1.к. Земљишта контактних зона,
- В.1.л. Земљишта у функцији заштите,
- В.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,
- В.1.н. Земљишна политика,
- В.1.њ. Урбани стандард,
- В.1.о. Урбани развој,
- В.1.п. Организација простора.

Г. ЦИЉЕВИ

- Г.1.а. Природни услови,
- Г.1.б. Природни ресурси,
- Г.1.в. Становништво,
- Г.1.г. Стамбени фонд,
- Г.1.д. Инфраструктура,
- Г.1.ђ. Привреда,
- Г.1.е. Непривреда,
- Г.1.ж. Заштита животне средине,
- Г.1.з. Културно-историјско наслеђе,

- Г.1.и. Наслијеђе природе,
- Г.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- Г.1.к. Земљишта контактних зона,
- Г.1.л. Земљишта у функцији заштите,
- Г.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,
- Г.1.н. Земљишна политика,
- Г.1.њ. Урбани стандард,
- Г.1.о. Урбани развој,
- Г.1.п. Организација простора.

Д. ПРОГРАМ (КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА)

- Д.1.а. Природни услови,
- Д.1.б. Природни ресурси,
- Д.1.в. Становништво,
- Д.1.г. Стамбени фонд,
- Д.1.д. Инфраструктура,
- Д.1.ђ. Привреда,
- Д.1.е. Непривреда,
- Д.1.ж. Заштита животне средине,
- Д.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- Д.1.и. Наслијеђе природе,
- Д.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- Д.1.к. Земљишта контактних зона,
- Д.1.л. Земљишта у функцији заштите,
- Д.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,
- Д.1.н. Земљишна политика,
- Д.1.њ. Урбани стандард,
- Д.1.о. Урбани развој,
- Д.1.п. Организација простора.

Ђ. ПЛАН

- Ђ.1.а. Концепција уређења простора
- Ђ.1.б. Границе уже и шире урбане зоне
- Ђ.1.в. Границе осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама
- Ђ.1.г. Критеријуми за формирање зона (цјелина и подцјелина)
- Ђ.1.д. Урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта и других земљишта по цјелинама
- Ђ.1.ђ. Природни услови са мјерама за заштиту, очување и активирање природних ресурса
- Ђ.1.е. Пожељна земљишна политика
- Ђ.1.ж. Распоред и концепција општих центара, јавних функција, радних зона и објеката непривреде, као и центара рекреације
- Ђ.1.з. Мјере заштите културноисторијског наслеђа, наслеђа природе заштита животне средине
- Ђ.1.и. Мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
- Ђ.1.ј. Рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре
- Ђ.1.к. Критеријуми и правила за уређење, коришћење и изградњу свих врста планираних објеката и зона, односно намјена

Б.1.л. Услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и остали услова

3. ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА

А. КАРТЕ СТАЊА:

1.	ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА СА ДЕФИНИСаниМ УРБАНИМ БЛОКОВИМА	P=1:10000
2.	ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА - синтезна карта постојеће намјенеповршина	P=1:20000
2а.	СТАНОВАЊЕ	P=1:20000
2б.	ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ,	
2в.	КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКО И ПРИРОДНО НАСЉЕЂЕ	P=1:20000
2г.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	P=1:20000
2д.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	P=1:20000
2ђ.	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	P=1:20000
3.	КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ	P=1:10000
3а.	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	P=1:10000
3б.	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	P=1:10000
3в.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	P=1:10000
3г.	СИТЕЗНА КАРТА	P=1:10000
4.	ГЕОЛОШКЕ ТЕМАТСКЕ КАРТЕ	P=1:10000
4а.	ГЕОЛОШКА КАРТА	
4б.	ХИДРОГЕОЛОШКА КАРТА	P=1:10000
4в.	ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА	P=1:10000
4г.	КАРТА и карта минералних сировина	P=1:10000
5.	КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ	P=1:10000
6.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПРЋАВОРА	P=1:10000
7.	ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПРЋАВОРА 2017-2037	P=1:10000

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:

1.	ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА - синтезна карта планиране намјене површина	P=1:10000
2.	ЦЕНТРИ И РАСПОРЕД ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА, РАДНИХ ЗОНА, ОБЈЕКТА НЕПРИВРЕДЕ И ЦЕНТРА РЕКРЕАЦИЈЕ	P=1:10000
3.	ИНФРАСТРУКТУРА, ПРАВЦИ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	P=1:10000
4.	КАРТА ПРИОРИТЕТА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА НИЖЕГ РЕДА СА ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА	P=1:10000

Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид, након усвајања, код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 4.

О спровођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени документи просторног уређења у дијелу у којем нису у сагласности са овим Планом.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-__-__/2021.

Датум: __.__.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Мирко Буквић, дипл. економиста

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт који обавезно садржи: увод (преамбулу), назив акта, садржај, односно текст акта, потписа овлаштеног лица, број и датум.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на сједници одржаној 12.07.2020. године усвојила одлуку о приступању изради измјене дијела Урбанистичког плана „Прњавор“ (измјена I), („Службени гласник општине Прњавор“ број 32/20).

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења и у просторијама носиоца израде Плана у периоду од 09.04.2021. до 10.05.2021. године организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања. У току јавног увида није било примједби.

По завршетку јавног увида, Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме Плана у складу са чланом 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), дана 02.07.2021. године организовало јавну расправу о којој су заинтересована лица обавијештена јавним позивом, а на којој су поред носиоца припреме Плана, присуствовали заинтересовани грађани, органи и правна лица, носиоц израде Плана као и чланови Савјета.

Након одржавања јавне расправе, носилац припреме утврдио је приједлог Плана, добио сагласност Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске број: 15.02-052-5357/21 од 06.10.2021. године на приједлог Плана, који се упућује Скупштини на разматрање и усвајање.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбијеђена су материјална средства која се налазе на позицији Одјељења 412700 – израда регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија а на основу Уговора број: 01/1-363-62/20 од 15.09.2020. године, закљученим са „Routing“ д.о.о. Бања Лука, као носиоцем израде Плана. Износ од 4.320,00 КМ без ПДВ-а биће исплаћен у року од 30 дана од усвајања приједлога Плана од стране Скупштине општине Прњавор.