



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 346/1 к.о. Околица) у својини
општине Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, август 2021. године

На основу члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19), члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број: 15/17 и 12/18), члановима 161. став (1) и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број: 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ .2021. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непокретности (к.ч бр: 346/1 к.о. Околица) у својини општине Прњавор

Члан 1.

(1) Скупштина општине Прњавор продаје непокретности у својини општине Прњавор, означене као: к.ч. бр: 346/1, Бара, њива 2 класе, у површини 1362 м², уписана у ПЛ 43/41, к.о. Околица, којој према стању земљишне књиге одговара к.ч. број 1637/2, у површини 1362 м², Бара, њива 2 класе, уписана у „А“ листу зк. ул. број 4720 , к.о. Прњавор, посјед и власништво општине Прњавор.

(2) Средства добијена продајом предметних непокретности биће уплаћена на рачун општине Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

(1) Продаја непокретности из члана 1. ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), након што се претходно изврши процјена вриједности некретнина од овлашћеног вјештака.

(2) Оглас о лицитацији објавиће се у дневном листу „Вечерње новости“ и на интернет страници општине, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут и на огласним таблама општине.

Члан 3.

(1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12).

(2) Комисију из става 1. овог члана именује Скупштина општине Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

Члан 4.

(1) Учесник лицитације је дужан положити кауцију, која износи 10 % од почетне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00 КМ.

(2) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

(3) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

(4) Ако учесник licитације из претходног става одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

(5) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

(6) Скупштина општине овлашћује начелника општине да у име Општине Прњавор закључи и потпише уговор.

Члан 5.

Купац је обавезан исплатити купопродајну цијену на рачун продавца у року од 7 дана, од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, након чега ће се приступити потписивању и овјери уговора код надлежног нотара.

Члан 6.

Скупштина општине Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из члана 1. ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____/21
Датум: _____.2021. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Буквић Мирко, дипл. економиста

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члану 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 15/17), члановима 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члановима 161. став (1), и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број: 21/17, 23/17 и 32/17).

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) дефинисано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом. Чланом 5. истог правилника дефинисано је да Скупштина општине, на приједлог начелника општине, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За парцелу која је предмет продаје по овој одлуци, начелнику општине Прњавор су се обратили Мишић Брацо, заступан по Марку Микешу, адвокату из Бања Луке, и привредни субјект „Армако“, из Прњавора, који су у својим захтјевима затражили да се парцела понуди на јавну лицитацију. По једном захтјеву, наводи се да се ради о запуштеном земљишту, које чине проблем власницима парцела у околини, а по другом захтјеву фирме „Армако“, предлаже се могућност откупа јавним надметањем, ради проширења производње.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке потребно је обезбиједити финансијска средства за објаву огласа о продаји непокретности.