



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

Члан 201. Пословника о раду Скупштине
општине Прњавор („Службени гласник
општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17)

О Д Л У К А

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 429/1, 431/1, 431/2 и 432, к.о. Горњи
Штрпци) у својини општине Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, јули 2020. године

На основу члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и чл. 161. став (1) и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ____ сједници одржаној дана ____ .2020. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 429/1, 431/1, 431/2 и 432, к.о. Горњи Штрпци) у својини општине Прњавор

Члан 1.

(1) Скупштина општине Прњавор доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини општине Прњавор, означене као:

1) к.ч. број 429/1 „Халилова бара“, њива 3. класе, у површини од 20724 м², уписана у ПЛ број 83 к.о. Горњи Штрпци, посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела посједа, што по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч. број 1315/1 „Халилова бара“ њива у површини од 20724 м², уписана у „А“ листу ЗК улошка број 2624 к.о. Штрпци, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела.

2) к.ч. број 431/1 „Халилова бара“, њива 3. класа, у површини од 60840 м², уписана у ПЛ број 83 к.о. Горњи Штрпци, посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела посједа, што по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч. број 1311/2 „Халилова бара“ њива у површини од 60840 м², уписана у „А“ листу ЗК уложак број 2624 к.о. Штрпци, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела.

3) к.ч. број 431/2 „Халилова бара“, њива 3. класе, у површини од 10293 м², уписана у ПЛ број 83 к.о. Горњи Штрпци, посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела посједа, што по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч. број 1348/5 „Халилова бара“ њива у површини од 10293 м², уписана у „А“ листу ЗК улошка број 2624 к.о. Штрпци, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела.

4) к.ч. број 432 „Халилова бара“, њива 3. класа, у површини од 26.454 м², уписана у ПЛ број 83, к.о. Горњи Штрпци, посјед општине Прњавор са 1/1 дијела посједа, а која по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч. број 1348/2 „Халилова бара“, њива у површини од 26.454 м² уписана у „А“ листу ЗК улошка број 2624 к.о. Штрпци, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела.

(2) Укупна површина непокретности које су предмет продаје износи 118311 м².

(3) Почетна продајна цијена износи 1.419.732,00 КМ, а утврђена је на основу процјене тржишне вриједности земљишта извршене од стране вјештака пољопривредне струке и то 12,00 КМ/м².

(4) Средства добијена продајом предметних непокретности биће уплаћена на рачун општине Прњавор, број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

(1) Продају се непокретности из члана 1. ове одлуке, а продаја ће се извршити усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација).

(2) Оглас о лицитацији објавиће начелник општине у дневном листу „Вечерње новости“ и на интернет страници општине, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут и на огласним таблама општине.

Члан 3.

(1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19).

(2) Комисију из става 1. овог члана именује Скупштина општине Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

Члан 4.

(1) Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

(2) Учесник лицитације је дужан положити кауцију, која износи 10 % од почетне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00 КМ, тако да је у конкретном случају учесник лицитације дужан положити износ од 50.000,00 КМ.

(3) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

(4) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

(5) Ако учесник лицитације из претходног става одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

(6) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

Члан 5.

Купац је обавезан да исплати купопродајну цијену на рачун продавца до дана потписивања и овјере уговора код надлежног нотара, најкасније у року од 15 дана од дана пријема позива Општине Прњавор да уплати купопродајну цијену, а који ће бити достављен купцу након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 6.

(1) Скупштина општине Прњавор овлашћује начелника општине да припреми и објави јавни оглас којим ће се дефинисати услови и начин продаје непокретности и правила јавног надметања.

(2) Након спроведеног поступка лицитације, Скупштина општине Прњавор ће донијети Одлуку о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, понуђачу који је дао најповољнију понуду.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____/20
Датум: _____.2020. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члану 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члану 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. став (1) и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) прописано је да се продаја непокретности у својини јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом, а чланом 5. је прописано да скупштина општине, на приједлог начелника општине, доноси одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Тржишна цијена предметног земљишта утврђена је на основу вјештачења извршеног од стране вјештака пољопривредне струке.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа п р е д л а ж е м о да се исти разматра и усвоји у приједлогу без претходног разматрања у нацрту, а што је у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

Имајући у виду наведено, предлагемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке потребно је обезбиједити финансијска средства за објаву огласа о продаји непокретности.