



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о усвајању измјене дијела Урбанистичког пројекта
„Градско језгро“ (измјена VI)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јун 2020. године

На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и чланова 161. став 1. и 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ____ . сједници одржаној дана ____ . ____ .2019. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У
о усвајању измјене дијела Урбанистичког пројекта
„Градско језгро“ (измјена VI)

Члан 1.

- (1) Скупштина општине Прњавор усваја измјену дијела Урбанистичког пројекта „Градско језгро“(измјена VI), (у даљем тексту План).
- (2) Приједлог плана, израђен од стране „Планинг“ д.о.о. Прњавор, (у даљем тексту: носилац израде), од јуна 2020. године, по Уговору број 01/1-363-18/20 од 06.03.2020. године, чини прилог и саставни је дио ове одлуке.

Члан 2.

- (1) План садржи текстуални и графички дио:

САДРЖАЈ:

- ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А) ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАМЈЕНА ПОВРШИНА
- Б) ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАМЈЕНЕ ОБЈЕКТА, ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА
- В) ИНФРАСТРУКТУРА
- Г) ОСТАЛЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ПРОСТОРИ
- Д) КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА УСЛОВИМА ПРИКЉУЧЕЊА
- Ђ) ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИДЕЛНИХ РЈЕШЕЊА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- Е) КОНЦЕПТ МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА
- Ж) ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
- З) СМЈЕРНИЦЕ ЗА ОСТВАРЕЊЕ, ОДНОСНО РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА

- ГРАФИЧКИ ДИО

КАРТЕ СТАЊА:

1. ГЕОДЕТСКИ ПЛАН СА ВИСИНСКОМ ПРЕДСТАВОМ P=1:500
2. КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ P=1:500
3. ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА P=1:500

4. ГЕОЛОШКЕ ТЕМАТСКЕ КАРТЕ

- Геолошка
- Хидрогеолошка
- Инжењерско геолошка
- Сеизмолошка
- Карта минералних сировина
- Карта подземних вода и њихове заштите

ПЛАНИРАНО РЈЕШЕЊЕ:

- | | |
|--|---------|
| 5. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА | P=1:500 |
| 6. АЖУРАН ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | P=1:500 |
| 7. ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА | P=1:500 |
| 8. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЈЕШЕЊЕ | P=1:200 |
| 9. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ОБЈЕКТА | P=1:200 |
| 10. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ | P=1:500 |
| 11. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | P=1:500 |
| 12. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | P=1:500 |
| 13. СИНТЕЗНА КАРТА | P=1:500 |

Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-___-___/2020.

Датум: ___. ___. 2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт који обавезно садржи: увод (преамбулу), назив акта, садржај, односно текст акта, потписа овлаштеног лица, број и датум.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на сједници одржаној 24.12.2019. године усвојила одлуку о приступању изради измјене дијела Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена VI) („Службени гласник општине Прњавор“ број 20/19) и на сједници одржаној 21.02.2020. године усвојила измјену и допуну одлуке о приступању изради измјене дијела Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена VI) („Службени гласник општине Прњавор“ број 07/20)

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења и у просторијама носиоца израде Плана у периоду од 12.05.2020. до 10.06.2020. године организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања. У току јавног увида била је једна примједба, која је након завршеног јавног увида, дана 11.06.2020. године достављена носиоцу израде плана, а коју је носилац израде плана прихватио и уврстио у приједлог плана.

По завршетку јавног увида, Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме Плана у складу са чланом 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), дана 22.06.2020. године организовало јавну расправу о којој су заинтересована лица обавијештена јавним позивом, а на којој су поред носиоца припреме Плана, присуствовали заинтересовани грађани, органи и правна лица, носиоц израде Плана као и чланови Савјета.

Након одржавања јавне расправе и уврштених примједби, носилац припреме утврдио је приједлог Плана који се упућује Скупштини на разматрање и усвајање.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбијеђена су материјална средства која се налазе на позицији Одјељења 412700 – израда регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија а на основу Уговора број 01/1-363-18/20 од 06.03.2020. године, закљученим са „Планинг“ д.о.о. Прњавор, као носиоцем израде Плана. Износ од 1.000,00 КМ без ПДВ-а биће исплаћен у року од 30 дана од усвајања приједлога Плана од стране Скупштине општине Прњавор.