



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 660 842
e-mail: stambeno@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba

**ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**



ИНФОРМАЦИЈА

о организовању и наплати комуналне накнаде у 2019. години

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине

ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за стамбено-комуналне
послове и инвестиције

Прњавор, јули 2020. године

УВОД

Програмом рада Скупштине општине Прњавор за 2020. годину („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 20/19) предвиђено је да се у другом тромјесечју разматра Информација о организовању и наплати комуналне накнаде у 2019. години.

Ова информација има за циљ упознавање и сагледавање стања организовања и наплате комуналне накнаде у 2019. години, те могућа побољшања у рјешавању ове проблематике.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19). Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/11 и 100/17), и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18), Скупштина општине Прњавор је донијела Одлуку о комуналној накнади („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 8/07 и 32/12).

На основу Одлуке о вриједности бода за плаћање комуналне накнаде („Службени гласник општине Прњавор“, број 11/18), обрачун за 2019. годину је вршен по цијени од 0,004 КМ/м².

Организација рада и спровођење Одлуке о комуналној накнади

Одлуку о вриједности бода за плаћање комуналне накнаде за 2019. годину Скупштина општине Прњавор донијела је у јуну 2018. године.

Рјешења на име плаћања комуналне накнаде урађена су и достављана обвезницима од маја, па све до средине септембра 2019. године. На пословима комуналне накнаде радила су 2 радника и обрађено је 4853 рјешења. Сва рјешења су електронски и физички заведена и достављена обвезницима у складу са процедурама и Законом о општем управном поступку.

Доставу је вршило Предузеће за поштански саобраћај Републике Српске а.д. Бања Лука. Од укупног броја донесених рјешења 92% је уредно уручено, око 1% је одбило пријем рјешења, а око 7% обвезника није затечено на наведеној адреси. Обвезницима који у вријеме доставе нису затечени на лицу мјеста, остављена су саопштења о приспијећу пошилике.

На основу за примљених саопштења странке су долазиле у Одјељење, како би накнадно преузеле неуручена рјешења. У току године на овај начин, након пријема саопштења, уручено је око 260 рјешења.

Запослени на пословима обрачуна, издавања рјешења и праћења наплате комуналне накнаде у току 2019. године су у континуитету радили на утврђивању чињеничног стања на терену и на основу тога су вршили корекцију базе обвезника комуналне накнаде. Том приликом је записнички констатовано и задужено 82 нових обвезника, а 51 је стављено у неактиван статус, на основу утврђеног чињеничног стања на терену и рјешења о престанку рада.

У току 2019. године на рјешења о утврђивању висине плаћања комуналне накнаде уложене су 2 жалбе. У првостепеном поступку је рјешена 1 жалба, а 1 је прослијеђена Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука, на даљње рјешавање и још није ријешена.

Странкама је, уз рјешења за 2019. годину, прослијеђено око 2500 опомена за комуналну накнаду, како би биле упознате са стањем својих дугова. Након пријема рјешења и опомена, значајан број обвезника је поред приспјеле обавезе за текућу годину, почео измиривати и обавезе на основу заосталих дуговања.

Утврђено је да су највећи дужници – обвезници правна лица, самосталне трговачке и услужне радње, те се приступило телефонском позивању истих, како би се подсјетили на обавезу измирења дуговања на име плаћања комуналне накнаде. Контактано је око 100 обвезника да би се избјегло непотребно покретање приједлога за наплату судским путем. Оваква пракса је дала позитивне резултате, јер су многи обвезници након обављених разговора измиривали заостала дуговања.

Службеници су били у обавези да образлажу члан 13. Одлуке о комуналној накнади („Службени гласник општине Прњавор“, број 8/07 и 32/12), да се средства од комуналне накнаде искључиво користе за одржавање објеката заједничке комуналне потрошње, као и за модернизацију истих.

У току године покренуто је 101 приједлога за извршење рјешења путем суда. Утужени износ је 24.452,22 КМ, а за 81 предмета изречена је судска пресуда и наплаћено је 13.470,81 КМ. У поступку рјешевања је 20 предмета.

На основу уручених рјешења, опомена, телефонских позива, усмених разговора и донесених судских приједлога за извршење, остварена је наплата комуналне накнаде како слиједи:

Задужење за 2019. годину 212.435,51 КМ
 Наплаћено у 2019. години 203.042,23 КМ

| Уплате на име комуналне накнаде у КМ, по мјесецима за 2019. годину | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Јануар | Фебруар | Март | Април | Мај | Јун | Јул | Август | Септембар | Октобар | Новембар | Децембар |
| 6.699,00 | 4.182,54 | 4.467,15 | 4.226,51 | 4.616,01 | 2.226,25 | 17.045,56 | 47.272,96 | 48.627,68 | 23.876,90 | 19.360,01 | 20.402,56 |

Приједлози за побољшање организације и наплате комуналне накнаде

У сврху побољшања ефикасности рада на спровођењу Одлуке о комуналној накнади, а самим тим и побољшања наплативости, потребно је:

- редовно пратити стање на терену и усклађивати га са базом обвезника на име плаћања комуналне накнаде,
- систематски водити праћење стања дуговања и наплату истих и
- покретати приједлоге за извршење у већој мјери.