



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 162  
e-mail: urbanizam@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba  
**ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



ПРИЈЕДЛОГ

**О Д Л У К А**

О давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта са  
Рајком Малићем, и Жарком Малићем, синовима Алексе

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јуни 2020. године.

На основу члана 39. став (2), тачка 2), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 348. став (4), Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15 ), члана 37. став (2), тачка 2), Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број : 15/17 и 12/18, чланова 161. став (1) и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број . 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_\_. Сједници одржаној дана \_\_\_\_\_. 2020. године донијела је

## О Д Л У К У

о давању сагласности за закључивање уговора о замјени земљишта са  
Рајком Малићем, и Жарком Малићем, синовима Алексе

### Члан 1.

Даје се сагласност о замјени :

- 1) Земљишта означеног као к.ч. број: 1155/16, у површини од 200 квадрата, , уписано у ПЛ 30/14, к.о. Доњи Вијачани, а стари број 259/35, уписано у ЗК уложак 1272, посјед и власништво општине Прњавор, за
- 2) Земљиште означено као к.ч. број: 1186/9, у површини од 165 квадрата, уписано у ПЛ. 1091/6, к.о. Доњи Вијачани, а стари број 288/11, уписано у ЗК уложак 155, посјед и власништво сувласника Рајка Малића и Жарка Малића, синова Алексе, са  $\frac{1}{2}$  дијела.

### Члан 2.

Закључењу уговора о замјени, приступит ће се након што се од стране овлаштеног вјештака изврши процјена вриједности, и евентуално утврди разлика коју треба доплатити општини Прњавор.

Овлашћује се Начелник општине Прњавор да у име општине Прњавор закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Рајком Малићем и Жарком Малићем, синовима Алексе, из Доњих Вијачана, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број : \_\_\_\_\_/20

Датум: \_\_\_\_\_ 2020. године, Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Жељко Симић, мастер политикологије

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке, садржан је у члану 39. став (2), тачка 2), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 348. став (4), Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15 ), члана 37. став (2), тачка 2), Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број : 15/17 и 12/18, члановима 161. став (1) и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број . 21/17, 23/17 и 32/17).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Одредбом члана 348. став (4) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), прописано је да је допуштена непосредна замјена непокретности у својини јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Непокретности које су у својини Рајка и Жарка Малића, налазе се у Доњим Вијачанима, и у нарави служе за пролаз мјештана тог дијела мјесне заједнице. То јест, уназад много година формиране су као јавни пут.

Непосредно уз ту непокретност, која је површине од 165 квадрата, налази се непокретност која је у власништву општине, у површини од 200 квадрата. Потребно би било извршити замјену, како би се уредили власнички односи. Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке потребна финансијска средства ће се обезбиједити у буџету општине ( нотарска обрада уговора и провођење у катастарском оперативу)