



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



***ПРИЈЕДЛОГ***

Члан 201. Пословника о раду Скупштине  
општине Прњавор („Службени гласник  
општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17)

**ОДЛУКА  
О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ  
ОПШТИНЕ ПРЊАВОР**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за пољопривреду,  
водопривреду и шумарство

Прњавор, јун 2020. године

На основу чл. 18. став 1. тачка 8. и 39. ст. 1. и 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16 и 36/19), чл. 16. став 1. тачка 8. и 37. ст. 1. и 2. тачка 2. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18), чл. 161. став 2. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор, на \_\_\_\_\_ сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2020. године, доноси:

## ОДЛУКУ О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ПРЊАВОР

### Члан 1.

Скупштина општине Прњавор доноси Одлуку о начину и условима давања у закуп земљишта у својини општине Прњавор означеног као к.ч. број 12 по култури: њива 6. катастарске класе површине 14.482 m<sup>2</sup> и њива 7. катастарске класе површине 5.340 m<sup>2</sup>, укупне површине парцеле од 19.822 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ број 53, к.о. Ратковац.

### Члан 2.

Земљиште из члана 1. ове одлуке даје се у закуп на период од 8 година искључиво ради обављања пољопривредне производње за гајење ратарских или повртарских култура.

### Члан 3.

Уговор о закупу може се продужити на исти период уколико закупопримац изрази интерес за истим, а под условом да поштује уговорене одредбе.

### Члан 4.

Земљиште из члана 1. ове одлуке може се дати у закуп искључиво пољопривредним произвођачима (физичка лица) регистрованим путем Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге (АПИФ-а), који своја газдинства региструју у складу са Уредбом о упису у Регистар пољопривредних газдинстава и Регистром корисника подстицајних средстава (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 30/13, 65/13, 20/14 и 57/16) као носиоци пољопривредног газдинства, који испуњавају опште и посебне услове.

### Члан 5.

(1) Минимална годишња цијена закупнине пољопривредног земљишта из члана 1. ове одлуке износи 100,00 КМ/ хектар, што за предметну парцелу износи 198,22 КМ.

(2) Земљиште из члана 1. ове одлуке додијелиће се пољопривредном произвођачу, из члана 4. ове одлуке, који понуди највећу цијену годишње закупнине.

### Члан 6.

(1) Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције која износи 10% од минималне цијене годишње закупнине.

(2) Годишња закупнина за остале године закупа уплаћује се 30 дана унапријед за наредну годину, у пуном износу.

#### Члан 7.

(1) Начелник општине ће расписати јавни оглас о поступку давања у закуп земљишта у својини општине из члана 1. ове одлуке.

(2) Јавни оглас остаје отворен 15 дана од дана објављивања.

(3) Јавни оглас ће садржавати следеће елементе: број и датум јавног огласа, предмет огласа, садржај потребне документације, начин давања земљишта у закуп (сврха), период на који се земљиште даје, површину земљишта, минималан износ годишње закупнине, начин и услове плаћања годишње закупнине, вријеме и начин увођења закупопримца у посјед, опште и посебне услове додјеле, критериј на основу којег ће бити изабран најповољнији понуђач, вријеме и начин увида у документацију предметног земљишта, вријеме и начин обиласка и показивања предметних парцела, право учешћа на јавном огласу, рок до којег се примају писане понуде односно пријаве на јавни оглас, вријеме и мјесто отварања писаних понуда, начин полагања кауције.

#### Члан 8

(1) Право пријаве на јавни оглас имају пољопривредни произвођачи (физичка лица) носиоци пољопривредног газдинства на начин и у складу с прописом наведеним у члану 4. ове одлуке који испуњавају опште и посебне услове.

(2) Општи услови које подносиоци пријаве треба да испуњавају:

1) да су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава (физичка лица) обавезно као носиоци пољопривредног газдинства,

2) да имају пребивалиште, на подручју општине на којој се налази земљиште које се даје у закуп, најмање годину дана прије подношења пријаве за закуп и

3) посједују пољопривредну механизацију неопходну за основну и допунску обраду пољопривредног земљишта.

(3) Посебни услови које подносиоци пријаве требају испунити су:

1) да располажу са властитим пољопривредним земљиштем или земљиштем под закупом минималне површине 2,0 хектара на ком обавља ратарску или повртарску пољопривредну производњу,

2) да посједује објекте за смјештај усјева из примарне пољопривредне производње,

3) да се бави сточарском производњом (музна грла, тов јунади, тов свиња, тов бројлера, овчарство и сл. производње) у случају да ће се земљиште користити за ратарску производњу или закључен уговор о откупу производа из повртарске производње у случају да ће се земљиште користити за ову намјену.

#### Члан 9.

(1) Поступак давања у закуп земљишта у својини општине спроводи Комисија за давање у закуп земљишта коју рјешењем именује начелник општине.

(2) Начелник општине ће, на основу достављеног обавјештења о резултатима давања у закуп земљишта, најдаље у року од 15 дана од дана провођења процедуре донијети коначну листу најповољнијих понуда за давање у закуп земљишта у својини општине коју ће истаћи на огласној табли општине у случају да се на јавни оглас јави више понуђача.

Члан 10.

Након спроведеног поступка, Начелник општине ће закључити уговор о закупу са изабраним понуђачем.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор”.

Прњавор

Број: \_\_\_\_\_/20

Датум: \_\_\_\_\_/2020.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Жељко Симић, мастер политикологије

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 18. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16 и 36/19), прописано је да самосталне надлежности јединице локалне самоуправе обухватају између осталих и управљање и располагање имовином јединице локалне самоуправе, те је сходно наведеном ради транспарентности поступка додјеле земљишта у закуп, на приједлог Начелника општине, Одјељење за пољопривреду, водопривреду и шумарство припремило приједлог Одлуке о начину и условима давања у закуп земљишта у својини општине Прњавор.

Чланом 39. став 1. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16 и 36/19), прописано је да је Скупштина општине представнички орган, орган одлучивања и креирања политике јединице локалне самоуправе, док је ставом 2. тачка 2. истог члана прописано да између осталих надлежности Скупштина општине доноси, одлуке и друге опште акте и даје њихово аутентично тумачење.

Чланом 16. став 1. тачка 8. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18), прописано је да Општина у области организовања рада и управљања Општином између осталих има и надлежност управљања и располагања имовином Општине.

Чланом 37. став 1. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) прописано је да је Скупштина општине представнички орган, орган одлучивања и креирања политике Општине, док је ставом 2. тачка 2. истог члана прописано да у оквиру свог дјелокруга, Скупштина општине доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење.

Чланом 161. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17) прописано је да Скупштина доноси опште акте Скупштине: Статут општине Прњавор, Пословник о раду Скупштине општине Прњавор, одлуке, Кодекс о етичком понашању изабраних представника општине Прњавор, програме, стратегије и планове.

Чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17) прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Како општина Прњавор у свом посједу има одређене површине пољопривредног земљишта за које је изражен интерес за кориштење истог од стране пољопривредних произвођача, покренута је процедура за доношење ове одлуке. Земљиште које се даје у закуп означено је са к.ч. број 12 по култури: њива 6. катастарске класе површине 14.482 m<sup>2</sup> и њива 7. катастарске класе површине 5.340 m<sup>2</sup>, укупне површине парцеле од 19.822 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ број 53, к.о. Ратковац. Приликом идентификације предметног земљишта на терену утврђено је да се земљиште које се даје у закуп тренутно обрађује, те да је оквирно 4/5 површине парцеле обрадива, а остатак парцеле односно 1/5 запуштена и налази се под шибљем и дрвенастим растињем.

У приједлогу јавног огласа поред општих услова који су прописани, прописани су и посебни услови које пољопривредни произвођачи (физичка лица) носиоци пољопривредног газдинства морају испуњавати да би могли учествовати у поступку пријаве и давања земљишта у закуп.

Ако се поднесе само једна писана понуда за предметну катастарску парцелу објављену у јавном огласу, таква понуда уколико је благовремена, потпуна и испуњава опште и посебне услове прописане јавним огласом, оцјењује се као најповољнија.

Уколико више понуђача поднесе писану понуду за исту предметну катастарску парцелу избор најповољнијег понуђача ће се вршити на основу највише понуђене цијене годишње закупнине.

У складу са елементима ове одлуке биће припремљен приједлог јавног огласа за давање у закуп земљишта у својини општине путем прибављања писаних понуда.

## ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За провођење Одлуке о начину и условима давања у закуп земљишта у својини општине Прњавор, нису потребна посебна материјална средств

