



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 162
e-mail: urbanizam@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba
**ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о куповини земљишта од Продановић Добринка,
сина Љубе, из Новог Сада

Предлагач: Начелник општине
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, март 2020. године

На основу члана 39. став (2). тач. 13). Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став (1) и члана 201. став (1). Пословникак о раду Скупштине општине Прњавор („ Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17, и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ____ сједници одржаној дана _____ године, донијела је

О Д Л У К У

о куповини земљишта од Продановић Добринка, сина Љубе из Новог Сада

Члан 1

(1) Скупштина општине Прњавор доноси одлуку да се за потребе општине Прњавор изврши куповина земљишта означеног као к.ч. број 1648/22 и к.ч. број 1647/32, њива 4. и 5. класе, збирне површине 599 квадрата, уписано у ПЛ број 847 к.о Прњавор (нови премјер), посјед Продановић Добринка из Новог Сада са 1/1 дијела, што по старом премјеру одговара к.ч. број 287/34 (1648/22), и к.ч. 284/28 (1647/32), њива 4. и 5. класе, збирне површине 599 квадрата, власништво Продановић Добринка, сина Љубе из Новог Сада, са 1/1 дијела.

(2) Земљиште из члана 1. ове одлуке је Регулационим планом „ Исток 2, исток 3, југ 1“ намијењено за изградњу улице у насељу.

Члан 2.

Општина Прњавор је дужна исплатити накнаду за купљено земљиште из члана 1. ове одлуке у износу од 15.400,29 КМ, чија је вриједност утврђена на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор,(„Службени гласник општине Прњавор“ број 7/20), усвојене од стране Скупштине општине Прњавор.

Члан 3.

Овлашћује се Начелник општине Прњавор да у име општине Прњавор закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Продановић Добринком, сином Љубе, из Новог Сада, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном гласнику општине Прњавор“

Број : _____

Предсједник Скупштине општине

Датум : _____

Жељко Симић, мастер политикологије

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ садржан је у члану 39. став (2). тач. 13). Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), којим је дато у надлежносту Скупштини доношење оваквих одлука, и члана 161. став (1), Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („ Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17, и 32/17), којим је прописано да Скупштина у вршењу својих права и дужности, доноси опште, појединачне, и остале акте.

Чланом 201. став (1). Пословникак о раду Скупштине општине Прњавор („ Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17, и 32/17), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може, уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште које је предмет куповине, налази се у обухвату Регулационог плана „ Исток 2, исток 3, југ 1“ и припада трећој зони градског грађевинског земљишта. Регулационим планом је предвиђена изградња саобраћајнице, и у нарави се данас већ користи као саобраћајница. Већ постоје захтјеви за градњу у овом дијелу града, али због неријешеног прилаза, није могуће издавати грађевинске дозволе. Укњижавањем парцеле у власништву општине, стварају се услови да се даља градња одвија на легалан начин.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбиједиће се финансијска средства из буџета општине Прњавор.