



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о поступку субвенционисања закупнине

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за стамбено-
комуналне послове и инвестиције

Прњавор, јануар 2020. године

На основу члана 18. став (2) Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 54/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), уз претходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције, број: 26.05-07-1024-19/19 од 16.12.2019. године, Скупштина општине Прњавор, на ___сједници одржаној дана ____, доноси:

Одлуку о поступку субвенционисања закупнине

Члан 1.

(1) Овом одлуком се утврђује поступак остваривања права на субвенцију закупнине, потребна документација за остваривање права на субвенцију закупнине, корисници стамбених јединица социјалног становања у општини Прњавор који имају право на субвенцију закупнине, висина стопе субвенције закупнине по категоријама корисника, као и извори финансирања корисника тих права.

(2) Поступак утврђивања испуњености општинских и посебних услова прописан је Правилником о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања, док је висина закупнине утврђена Одлуком о висини закупнине, чији се трошкови могу субвенционисати.

Члан 2.

(1) Поступак за остваривање права на субвенцију закупнине и других трошкова становања покреће купац или надлежни орган по сужбеној дужности подношењем захтјева надлежном органу уз достављање доказа потребних за остваривање ових права:

- 1) одмах по објави коначне ранг листе за додјелу стамбених јединица из фонда социјалног становања на коришћење/закуп,
- 2) након што почне тећи уговорни однос,
- 3) уколико се промијене чињенице и околности који могу бити основ за остваривање права на субвенционисање.

(2) Захтјев за остваривање права на субвенцију закупнине доставља се на прописаном обрасцу који издаје Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције, а образац захтјева треба да садржи: рубрике за основне личне податке, податке који се односе на тренутне услове становања, број чланова домаћинства, величину стамбене јединице, висину закупнине и основ за остваривање права на субвенцију, те остале потребне информације.

(3) Образац захтјева за остваривање права на субвенцију мора бити доступан у шалтер сали општине и просторијама Центра за социјални рад у општини Прњавор.

(4) Уз образац захтјева налази се и образац изјаве.

(5) Захтјев се подноси Одјељењу за стамбено-комуналне послове и инвестиције, уз достављање доказа потребних за остваривање права на субвенционисање.

(6) Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције дужно је спровести поступак за утврђивање права корисника субвенције у року од мјесец дана од дана пријема захтјева.

Члан 3.

(1) Право на субвенцију закупнине имају корисници у стању социјалне потребе, који немају никаква новчана примања или им приходи не прелазе износ од 20% просјечне нето плате запослених у Републици Српској за претходну годину по члану домаћинства и то:

1) стопа субвенције од 50% за закупнину за рањиве категорије: расељена лица и избјеглице, демобилисани борци, ратни војни инвалиди од пете до десете категорије, повратници по споразуму о реадмисији, жртве ратне тортуре, самохрани родитељи, породице са троје и више дјеце, млади без родитељског старања,

2) стопа субвенције од 50% за закупнину за младе брачне парове до 35 година,

3) стопа субвенције од 100% за закупнину за кориснике права која им припадају на основу закона којим се прописује социјална заштита, као што су: материјално необезбијеђена и за рад неспособна лица, лица са инвалидитетом, старија лица без породичног старања преко 65 година старости, жртве насиља у породици и друга лица у складу са законом.

(2) Под приходима се сматрају плате и друга примања из радног односа, старосне, инвалидске и породичне пензије, приходи од пољопривредне дјелатности, примања по прописима борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних жртава рата, приходи остварени по основу привредне, услужне и друге дјелатности и сл.

Члан 4.

Уз захтјев за остваривање права на субвенцију, прилажу се сљедећи докази:

- 1) овјерена изјава корисника о истинитости података,
- 2) за статус расељеног лица, увјерење издато од стране надлежног органа,
- 3) за лице старије од 65 година, извод из матичне књиге рођених,
- 4) за младе брачне парове до 35 година, извод из матичне књиге вјенчаних,
- 5) за незапослена лица, увјерење Завода за запошљавање или увјерење надлежне пореске службе да се не води у евиденцији осигураних лица,
- 6) овјерена кућна листа,
- 7) доказ/потврда о укупним приходима, чија се висина укупних прихода доказује платном листом, последњим чеком од пензије, увјерењем надлежне пореске службе о висини примања или други извори прихода уколико их имају, за које се докази могу тражити и службеним путем од стране надлежног одјељења,
- 8) за демобилисане борце и ратне војне инвалиде, рјешење надлежног органа о оствареном статусу и
- 9) доказ да укупан катастарски приход по члану породице не прелази износ 10% од просјечног катастарског прихода по једном хектару земљишта.

Члан 5.

(1) Висина субвенције утврђује се највише до висине закупа стамбене јединице и то на период од 12 мјесеци, уз могућност продужења подношењем новог захтјева под једнаким условима као и приликом ранијег остварења права.

(2) Наконведеног поступка Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције, издаје рјешење у складу са Законом о општем управном поступку и овом одлуком.

(3) Против првостепеног рјешења може се изјавити жалба Начелнику општине у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

(4) Рјешење донесено по жалби је коначно у управном поступку, те против њега није допуштена жалба али се може покренути управни спор.

Члан 6.

(1) Право на субвенционисање закупнине може се одобрити на период од 12 мјесеци, уз могућност продужења уз подношење новог захтјева на начин и под условима прописаним овом одлуком.

(2) Корисници права на субвенционисање дужни су пријавити сваку околност која утиче на обим или престанак права на субвенционисање Одјељењу за стамбено-комуналне послове и инвестиције, у року од 15 дана од дана настанка околности.

(3) Начелник општине је дужан именовати комисију чији је задатак да једном годишње покрене поступак ревизије права на субвенционисање закупнине и утврди сваку околност која утиче на престанак и обим права на субвенцију.

(4) Уколико се у поступку ревизије утврди да је подносилац захтјева дао неистините податке који су утицали на признавање или обим права, подносилац захтјева је дужан вратити износ који је остварио давањем неистинитих података.

(5) Жалба на рјешење комисије донесено у поступку ревизије подноси се Начелнику општине у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

Члан 7.

Средства за субвенционисање закупнине ће се водити на посебном рачуну, односно на рачуну који ће се отворити за те намјене у буџету општине, а обезбиједиће се из буџета општине и буџета Републичког секретаријата за расељена лица и миграције Републике Српске.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Прњавор.

Број: 01-022-__/
Датум: __. __. __. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 18. став (2) Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 54/19) члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), и члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18),

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Ступањем на снагу Закона о социјалном становању Републике Српске, Скупштине јединице локалне самоуправе Републике Српске су у обавези да донесу Одлуку о поступку субвенционисања закупнине на свом подручју, а уз претходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције Републике Српске

Како није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), а обзиром да је рок за усвајање одлуке шест мјесеци од дана ступања на снагу Закона о социјалном становању, односно од дана 05.07.2019. године, подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку, а чланом 161. истог Пословника је Скупштини дато у надлежност доношење општих, појединачних и осталих аката.

Предлаже се да Скупштина општине усвоји ову Одлуку у предложеном тексту.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове Одлуке биће обезбијеђена средства у буџету општине Прњавор и буџету Републичког секретаријата за расељена лица и миграције Републике Српске.