



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**ПРИЈЕДЛОГ**

**О Д Л У К А**

**о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m<sup>2</sup> корисног  
стамбеног и пословног простора у 2019. години за подручје општине Прњавор**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за просторно уређење

Прњавор, фебруар 2020. године

На основу члана 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и чланова 161. став (1) и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_. \_\_. 2020. године, донијела је

## **О Д Л У К У**

**о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног  $m^2$  корисног стамбеног и пословног простора у 2019. години за подручје општине Прњавор**

### **Члан 1.**

Просјечна коначна грађевинска цијена једног  $m^2$  корисног стамбеног и пословног простора у 2019. години за подручје општине Прњавор, а која служи као основица за израчунавање висине ренте за изградњу објеката на подручју које обухвата градско грађевинско земљиште, утврђује се у износу од 570,00 КМ (словима: петстотинаседамдесет конвертибилних марака).

### **Члан 2.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног  $m^2$  корисног стамбеног и пословног простора у 2018. години за подручје општине Прњавор, број: 01-022-31/19 од 20. марта 2019. године („Службени гласник општине Прњавор“, број 6/19).

### **Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-\_\_/20

Дана: \_\_. \_\_. 2020. године

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

---

Жељко Симић, мастер политикологије

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члану 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члану 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и члану 161. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је, између осталог, прописано да скупштина општине доноси одлуке.

Одредбом члана 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописано је да предлагач може поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је прописано да просјечну коначну грађевинску цијену једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе, утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године.

Износ просјечене цијене једног метра квадратног је добијен на основу предрачуна из главног пројекта за издавање грађевинске дозволе у претходној години за стамбене и пословне просторе, а у складу са чланом 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Значај утврђивања просјечне коначне грађевинске цијене на подручју општине за претходну годину је у томе што ће иста служити као основица за израчунавање висине ренте.

У складу са чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), подносимо приједлог ове одлуке. Сматрамо да исту није претходно потребно разматрати у нацрту, из разлога што није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.

На основу члана 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и чланова 161. став (1) и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_\_. сједници одржаној дана \_\_\_\_\_.2019. године, донијела је

## **О Д Л У К У**

**о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m<sup>2</sup> корисног стамбеног и пословног простора у 2018. години за подручје општине Прњавор**

### **Члан 1.**

Просјечна коначна грађевинска цијена једног m<sup>2</sup> корисног стамбеног и пословног простора у 2018. години за подручје општине Прњавор, а која служи као основица за израчунавање висине ренте за изградњу објеката на подручју које обухвата градско грађевинско земљиште, утврђује се у износу од 570,00 КМ (словима: петстотинаседамдесет конвертибилних марака).

### **Члан 2.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног m<sup>2</sup> корисног стамбеног и пословног простора у 2017. години за подручје општине Прњавор, број: 01-022-57/18 од 20.03.2018. године („Службени гласник општине Прњавор“, број 6/18).

### **Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-\_\_/19

Дана: \_\_.\_\_.2019. године

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

---

Жељко Симић, мастер политикологије

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16), члану 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члану 37. став (2), тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и члану 161. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је, између осталог, прописано да скупштина општине доноси одлуке.

Одредбом члана 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописано је да предлагач може поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16) је прописано да просјечну коначну грађевинску цијену једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе, утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године.

Износ просјечене цијене једног метра квадратног је добијен на основу предрачуна из главног пројекта за издавање грађевинске дозволе у претходној години за стамбене и пословне просторе, а у складу са чланом 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16).

Значај утврђивања просјечне коначне грађевинске цијене на подручју општине за претходну годину је у томе што ће иста служити као основица за израчунавање висине ренте.

У складу са чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), подносимо приједлог ове одлуке. Сматрамо да исту није претходно потребно разматрати у нацрту, из разлога што није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 162  
e-mail: urbanizam@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ



Број: 04-сл./20

Датум: 07.02.2020. године

НАЧЕЛНИКУ ОПШТИНЕ

**ПРЕДМЕТ:** Одлуку о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног  $m^2$  корисног стамбеног и пословног простора у 2019. години за подручје општине Прњавор, достављамо.-

Према Програму Скупштине општине Прњавор за 2020. годину, достављамо Одлуку о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене једног  $m^2$  корисног стамбеног и пословног простора у 2019. години за подручје општине Прњавор.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Брано Жунџић

