



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о приступању изради измјене и допуне дијела Регулационог плана
„У зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента,
територија општине Прњавор“ (измјена и допуна IV)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјелење за просторно уређење

Прњавор, јануар 2020. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор је на ____. сједници одржаној дана ____.2020. године, донијела

О Д Л У К У

о приступању изради измјене и допуне дијела Регулационог плана „У зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор“ (измјена и допуна IV)

Члан 1.

- (1) Приступа се изради измјене и допуне дијела Регулационог плана „У зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор“ (измјена и допуна IV), (у даљем тексту: План).
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 4,0 ha.
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Правилником о општим правилима урбанистичке парцелације и регулације („Службени гласник Републике Српске“, број 115/13) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 2.

- (1) Обухват Плана чини земљиште означено као к.ч. број 1784/8, 1784/9, 1817/3, 1822, 1823 и дијелови парцела к.ч. 1788/2, 1784/4, 1817/2, 1819/1 и 1819/2 к.о. Прњавор.
- (2) Циљ измјене Плана је проширење грађевинске парцеле бензинске пумпе и пословног објекта и изградња нових пратећих садржаја.

Члан 3.

- (1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), неопходну за израду плана.
- (3) Инвеститор ће изабрати носиоца израде Плана, који испуњава услове прописане чланом 44. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Члан 4.

- (1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана закључења уговора између инвеститора и носиоца израде Плана којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе.
- (2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).
- (3) Приједлог Плана и Одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 5.

Саставни дио Одлуке су смјернице за израду Плана, број 04-363-03/20 од 17.01.2020. године.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбједиће се средствима инвеститора.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-__-__/20

Дана: __.__.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради измјене и допуне дијела Регулационог плана „У зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор“ (измјена и допуна IV).

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

Одредбом члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор, прописано је да уколико није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у Одлуци, налази се у четвртој зони градског грађевинског земљишта и као такво обухваћено је спроведбеним документима просторног уређења, односно Регулационим планом „У зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор“ („Службени гласник општине Прњавор“, број 20/11) и измјеном дијела Регулационог плана „У зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица пута Клашнице – Дервента, територија општине Прњавор“ (измјена I) („Службени гласник општине Прњавор“, број 35/15).

Измјена и допуна дијела Регулационог плана покреће се на захтјев инвеститора, а у циљу проширења грађевинске парцеле бензинске пумпе и пословног објекта и изградња нових пратећих садржаја.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

Провођење ове одлуке обезбијеђено је финансијским средствима инвеститора.