



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о продаји непокретности (к.ч.бр.158/5 к.о. Кулаши) у својини општине Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке, правна
питања и прописе

Прњавор, јануар 2020. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број: 15/17 и 12/18) и чланова 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број: 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на __. сједници одржаној дана ____ .2020. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности (к.ч.бр.158/5 к.о. Кулаши) у својини општине Прњавор

Члан 1.

(1) Продаје се земљиште означено као к.ч. број: 158/5 „Кулаши“, ливада 4. класе, у површини од 1230 м², уписана у ПЛ број 98, к.о. Кулаши, посјед општине Прњавор са 1/1 дијела посједа, а која по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч. број: 48/12 „Кулаши“, ливада у површини од 1230 м², уписана у „А“ листу зк.ул. број: 438, к.о. Кулаши, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела, која се налази ван зоне градског грађевинског земљишта, купцу Кузмановић Живојину из Поповића бб, Прњавор по цијени од 55.000,00 КМ постигнутој у поступку јавног надметања - лицитације.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун општине Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Кузмановић Живојином закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр.158/5) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/19) и Огласом о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број 01/1-014-228/19 од 26.09.2019. године.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____/20
Датум: _____.2020. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члану 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 15/17 и 12/18), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19), и члановима 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број: 21/17, 23/17 и 32/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској, могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина општине, на приједлог начелника општине, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина општине Прњавор је дана 19.09.2019. године на 27. сједници донијела Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр.158/5) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/19), на основу које је расписан Оглас о продаји непокретности број 01/1-014-228/19 од 26.09.2019. године и проведено јавно надметање – лицитација на којој су учествовали: Кузмановић Живојин из Поповића, Шушак Добривоје из Поповића, Стојчић Споменко из Доњих Смртића, Гавришић Бобан из Горњих Вијачана и „КУСИЋ ПУТЕВИ“ Д.О.О. Прњавор. Највећу цијену у поступку лицитације понудио је Кузмановић Живојин из Поповића у износу од 55.000,00 КМ. Након достављања извјештаја комисије која је проводила лицитацију, сачињен је нацрт уговора од стране нотара Славице Кузмановић и достављен Правобранилаштву Републике Српске ради прибављања мишљења о правној ваљаности уговора.

Дана 20.01.2020. године Правобранилаштво Републике Српске је доставило мишљење у којем тражи да Скупштина општине Прњавор верификује куповину непокретности од стране Кузмановић Живојина по цијени од 55.000,00 КМ.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.