



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

**о усвајању Регулационог плана
„Радуловац“**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, децембар 2019. године

На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и чланова 161. став 1. и 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ____ сједници одржаној дана _____.____.2019. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У
о усвајању Регулационог плана
„Радуловац“

Члан 1.

- (1) Скупштина општине Прњавор усваја Регулациони план „Радуловац“ (у даљем тексту План).
- (2) Приједлог плана, израђен од стране Института за грађевинарство „ИГ“ Бања Лука, (у даљем тексту: носилац израде), од децембра 2019. године. који је прилог и саставни дио ове одлуке.

Члан 2.

- (1) План садржи текстуални и графички дио:

С А Д Р Ж А Ј:

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДИО

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

2. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА...(члан 148. Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења 69/13)

2.1. Просторна цјелина

2.2. Природни услови и ресурси

2.3. Типологија изградње

2.4. Валоризација наслијеђеног фонда високоградње и нискоградње

2.5. Економија коришћења земљишта

2.6. Власништво над земљиштем

2.7. Могућност парцелације

2.8. Становање

2.9. Пословне и привредне дјелатности

2.10. Јавне службе и друге друштвене дјелатности

2.11. Вјерски објекти

- 2.12. Степен заштите објеката културно-историјског и природног наслеђа
- 2.13. Животна средина
- 2.14. Услови заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
- 2.15. Инфраструктура
- 2.16. Могућности кретања лица са умањеним тјелесним способностима
- 2.17. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката
- 2.18. Оцјена природних и створених услова
- 2.19. Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора

3. ПРОБЛЕМИ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА...(члан 149 и 150 Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења 69/13)

- 3.1. Становништво и становање
- 3.2. Пословне и привредне дјелатности
- 3.3. Јавне службе и друге друштвене дјелатности
- 3.4. Вјерски објекти
- 3.5. Спорт и рекреација
- 3.6. Инфраструктура
- 3.7. Систем зелених површина
- 3.8. Животна средина
- 3.9. Биланс потреба и могућности

4. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА...(члан 151 Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења 69/13)

- 4.1. План уклањања
- 4.2. Типологија изградње
- 4.3. Парцелација
- 4.4. Организација простора
 - 4.4.1. Становање
 - 4.4.2. Пословне и привредне дјелатности
 - 4.4.3. Јавне службе и друге друштвене дјелатности
 - 4.4.4. Вјерски објекти
 - 4.4.5. Спорт и рекреација
 - 4.4.6. Инфраструктурни објекти
- 4.5. Општи урбанистичко-технички услови
- 4.6. Инфраструктура
- 4.7. Грађевинске и регулационе линије
- 4.8. Систем зелених површина
- 4.9. Животна средина
- 4.10. Услови за очување, заштиту и презентацију природног и културно историјског наслеђа
- 4.11. Мјере енергетске ефикасности
- 4.12. Мјере заштите становника и материјалних добара од природних и људским дјеловањем изазваних непогода и катастрофа и ратних дјеловања
- 4.13. Услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима
- 4.14. Планирани биланси

Ц) ПРИЛОЗИ

Д) ГРАФИЧКИ ДИО

КАРТЕ СТАЊА

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1. | Извод из УП Прњавор (2017.-2037.) | P = 1: 1000 |
| 2. | Геодетска подлога са постојећом парцелацијом | P = 1: 1000 |
| 3. | Карта власништва над земљиштем | P = 1: 1000 |
| 4а. | Инжењерско-геолошка карта- Извод из УП Прњавор | P=1: 10000 |
| 4б. | Сеизмолошка карта- Извод из УП Прњавор | P=1: 10000 |
| 5. | Валоризација грађевинског фонда-спратност, намјена, бонитет | P = 1: 1000 |

КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 6. | План уклањања објеката | P = 1: 1000 |
| 7. | План парцелације | P = 1: 1000 |
| 8. | План просторне организације | P = 1: 1000 |
| 9. | План организације јавних површина | P = 1: 1000 |
| 10. | План саобраћаја | P = 1: 1000 |
| 11. | План инфраструктуре-хидротехника | P = 1: 1000 |
| 12. | План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације | P = 1: 1000 |
| 13. | План инфраструктуре-синтезни план | P = 1: 1000 |
| 14. | План грађевинских и регулационих линија | P = 1: 1000 |
| 15. | План уређења зелених и рекреативних површина и објеката пејзажне архитектуре | P = 1: 1000 |

Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-___-___/2019.

Датум: __.__.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт који обавезно садржи: увод (преамбулу), назив акта, садржај, односно текст акта, потписа овлаштеног лица, број и датум.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на сједници одржаној 19.09.2019. године усвојила нацрт одлуке о утврђивању Регулационог плана „Радуловац“ („Службени гласник општине Прњавор“ број 15/19).

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења и у просторијама носиоца израде Плана у периоду од 03.10.2019. до 04.11.2019. године организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања. У току јавног увида било је примједби, које су након завршеног јавног увида, дана 06.11.2019. године достављење носиоцу израде плана, а на које је носилац израде плана доставио одговоре писаним путем и уврстио их у приједлог плана.

По завршетку јавног увида, Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме Плана у складу са чланом 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), дана 06.12.2019. године организовало јавну расправу о којој су заинтересована лица обавијештена јавним позивом, а на којој су поред носиоца припреме Плана, присуствовали заинтересовани грађани, органи и правна лица, носиоц израде Плана као и чланови Савјета.

Након одржавања јавне расправе и уврштених примједби, носилац припреме утврдио је приједлог Плана који се упућује Скупштини на разматрање и усвајање.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбијеђена су материјална средства која се налазе на позицији Одјељења 412700 – израда регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија а на основу Уговора број 01/1-363-24/18 од 04.01.2018. године., закљученим са Институтом за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука. као носиоцем израде Плана. Износ од 21.528,00 КМ са ПДВ-ом биће исплаћен у року од 30 дана од усвајања приједлога Плана од стране Скупштине општине Прњавор.